

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 17. studenoga 2022. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na posl. broj: **4 St-397/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju**,
OIB: 26963932302, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

**DOPUNA PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja od 3. studenoga 2022. godine, sud je rješenjem posl. broj 4 St-397/2019-183 od 8. studenoga 2022. godine sazvao Skupštinu vjerovnika.

S obzirom da je rješenjem datum održavanja Skupštine vjerovnika određen dan 25. studenoga 2022. godine, stečajni upravitelj ispravlja predložene odluke u dijelu novog iskaza imovine i obveza, a na temelju obračunate zakonske zatezne kamate tekuće do 25. studenoga 2022. godine, umjesto 31. listopada 2022. godine.

Na utvrđeni

DNEVNI RED

- 1. Izvješće stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline**
- 2. Prijedlog odluke o prodaji imovine kao cjeline**

stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

Ad 1) Odredbom članak 235. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je da vjerovnici mogu na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

U smislu prethodno navedene odredbe stečajni upravitelj odnosi izvješće o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline. Iako odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22) ne definiraju metodologiju navedenog izvješća, polazeći od ciljeva stečajnog postupka propisanog u članku 2. Zakona, stečajni upravitelj u nastavku iznosi popis imovine i obveza te učinak odluke o prodaji na namirenje stečajnih vjerovnik.

Imovina stečajne mase

Imovinu stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju kao cjelinu čini:

1. nekretnina ZGR 79/1 upisana u z.k.ul.br. 2988 k.o. 999903, GRUŽ, i to 2. suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), koji čini poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgr. 79/1 površine 233,90 m², procijenjene vrijednosti 4.109.250,00 HRK (*dalje u tekstu: Nekretnina*);
2. novčanu tražbinu prema dužniku IVAN MILANOVIĆ, OIB 94835430223, iz Umaga, Ernesta Miloša 2A, u iznosu od 527.500,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 23. srpnja 2015. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu 10.555,00 (desettisućapetstopdesetpet) kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 23. listopada 2020. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, sve prema pravomoćnom rješenju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama – Buie, posl. broj Ovr-81/2020-5 od 23. listopada 2020. godine, djelomično naplaćena za iznos od 373.113,35 HRK na dan 17. listopada 2022. godine;
3. novčanu tražbinu prema FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, i DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 140.400,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022;
4. novčanu tražbinu prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi isplate 40.950,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-146/2022;
5. novčanu tražbinu prema FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, radi isplate 53.850,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-270/2021;
6. novčanu tražbinu prema HOK – OSIGURANJE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 00432869176, radi isplate iznosa od 621.111,43 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te troškovima postupka, u povodu koje se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-227/2022;
7. nenovčanu tražbinu prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589, radi predaje u posjed nekretnine, u povodu koje se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, posl. broj P-137/2022.

(sve u daljnjem tekstu: *Imovina*)

Stečajni upravitelj smatra svrsishodnim u procjeni vrijednosti imovine obuhvatiti samo Nekretninu te novčane tražbine iz točka 2. – 5. prethodno navedenog popisa. To stoga što novčana tražbina prema HOK – OSIGURANJE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 00432869176, predstavlja tražbinu po istovjetnoj pravnoj osnovi kao one za tražbinu prema dužniku IVAN MILANOVIĆ, OIB 94835430223, iz Umaga, Ernesta Miloša 2A (po osnovi odgovornosti osiguratelja), dok nenovčana tražbina prema DUBROVAČKA PIVOVARA d.o.o. iz Dubrovnika, Vukovarska 30, OIB:15794843589 nema ekonomske vrijednosti.

Također, stečajni upravitelj predlaže da se u opseg imovine obuhvati i obračunata zakonska zatezna kamata od dospijeca svake pojedine obveze do 25. studenoga 2022. godine, kao datuma ročišta za održavanje Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se u opseg imovine ne obuhvaćaju troškovi parničnih postupaka budući da u slučaju njihove dosude isti pripadaju odvjetnicima ili služe pokriću obveza (*npr. po osnovi nagrada i naknada troškova vještačenja, sudskih pristojbi i sl.*). Zbog navedenog, predlaže se da se ta prava i obveze prenesu na kupca koji bi parnice nastavio u svoje ime i za svoj račun.

U cilju simplifikacije procjene vrijednosti imovine kao cjeline tražbine istaknute u EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja za potrebe ovo postupka konvertirale bi se prema tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK.

Sukladno opisanom prijedlogu, imovina kao cjelina utvrdila bi se u vrijednosti 6.701.515,86 HRK, i to kako slijedi:

Imovina AD 1) u iznosu od 4.109.250,00 HRK
Imovina AD 2) u iznosu od 503.250,31 HRK
Imovina AD 3) i AD 4) u iznosu od 1.567.494,47 HRK
Imovina AD 5) u iznosu od 521.521,08 HRK

Buduće obveze Stečajne mase

Buduće obveze Stečajne mase obuhvaćaju:

1. troškove stečajnog postupka;
2. ostale obveze stečajne mase;
3. utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju nagradu i naknadu troškova stečajnog upravitelja. Dospjele naknade troškova stečajnog upravitelja već su isplaćene po pravomoćnim rješenjima stečajnog suca.

Nagrada stečajnom upravitelju isplaćuje se nakon obavljanja njegove dužnosti, a na temelju rješenja suda prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Sukladno kriterijima vrijednosti Imovine ona ne može prelaziti 517.501,79 HRK (bruto 2). No, konačnu nagradu utvrđuje sud rješenjem.

Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju plaćanje računovodstva u iznosu od 6.000,00 HRK te sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 HRK.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova obuhvaćaju:

1. tražbinu MLADEN LONČAR, OIB: 43630073905, Rijeka, Brajšina 30, u iznosu od 5.375,00 HRK na temelju pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 6 P-184/2021-11 od 30. ožujka 2022. godine;
2. tražbinu DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine.

Dakle, odnos imovine i obveza je sljedeću:

IMOVINA:		OBVEZE:	
Nekretnine	4.109.250,00 HRK	Obveze stečajne mase	525.501,79 HRK

Tražbine	2.592.265,86 HRK	Stečajni vjerovnici	5.687.378,00 HRK
UKUPNO:	6.701.515,86 HRK	UKUPNO:	6.212.879,79 HRK

Iz navedenog proizlazi da je imovina Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju veća od njenih obveza u trenutku podnošenja ovog izvješća.

Međutim, treba imati na umu da imovina označena pod red. brojem 3. – 6. ne predstavlja utvrđene tražbine, već sam istaknute tražbine u parničnim postupcima, čiji veritet i bonitet stečajni upravitelj ne može jamčiti.

Stoga je navedeno potrebno uzeti u obzir prilikom donošenja odluke o kupnji imovine kao cjeline.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o uvjetima za prodaju imovine kao cjeline

Ad 2) Stečajni vjerovnik DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, izjavio je da ima interes kupiti imovinu stečajne mase kao cjelinu, predloživši da se kupoprodajna cijena plati s prijebom njegove tražbine, a eventualnu razliku koja se pojavi uplatio bi u korist računa stečajne mase.

Pri tome, predlaže da se imovinom kao cjelinom obuhvati i Nekretnina, pri čemu bi se uračunala vrijednost razlučnog prava FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam iz Dubrovnika, Obala pape Ivana Pavle II 16A, OIB: 66977869240, u iznosu od 603.030,88 HRK. Navedeno Razlučno pravo upisano je na Nekretnini pod prvenstvenim redom upisa Z-12349/2017 na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj Ovr-540/2017 od 16. listopada 2017. godine.

Stoga se kao kupoprodajna cijena Imovine kao cjeline predlaže odrediti u iznosu od 6.098.484,98 HRK.

S obzirom na iskazani interes stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIČ, kao i okolnost da je isti kao jedini član iza društva FLAMA d.o.o. u stečaju jedini ovlaštenik viška pri završnoj diobi u smislu članka 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17), predlaže se kao uvjete i način prodaje Imovine kao cjeline odrediti slobodnu prodaju neposrednom pogodbom, pri čemu se ovlašćuje stečajni upravitelj prodati Imovinu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.088.501,41 HRK plativu djelomično prijebom s utvrđenom tražbinom stečajnog vjerovnika DANILO KOVAČIČ, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine, a djelomično isplatom u novcu preostale razlike.

Uplaćeni iznos razlike sa sredstvima na računu Stečajnog dužnika bit će dostatna za podmirenje obveza stečajne mase te stečajnog vjerovnika MLADEN LONČAR.

Eventualni višak nakon podmirenja tih obveza platit će se DANILU KOVAČIČU, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, prema odredbi članka 285. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) nakon obračuna odgovarajućeg poreza na dohodak.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE O PRODAJI

- 1. Imovina Stečajne mase iza FLAMMA d.o.o. u stečaju prodat će se kao cjelina**
- 2. Imovina iz stavka 1. ove odluke prodat će se neposrednom pogodbom stečajnom vjerovniku DANILU KOVAČIČU, OIB:87535321511, Komen, Tomačevica 11, Republika Slovenija, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.098.484,98 HRK, plativu djelomično prijebojem s njegovom protutražbinom u iznosu od 5.682.003,00 HRK na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 4 St-397/2019-88 od 23. travnja 2021. godine, a djelomično isplatom u novcu iznosa od 416.481,98 HRK na račun Stečajne mase u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji**
- 3. Ugovor o prodaji, u pisanom obliku, sklapa s kupcem u ime i za račun Stečajne mase stečajni upravitelj**
- 4. Ova odluka stupa na snagu potvrdom suda u smislu članka 235. stavka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22)**

STEČAJNA MASA IZA FLAMMA d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj